

وزارة المالية – المحاسب العام  
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض لشراء/ لاستئجار أراضي

وزارة المالية تطلب بهذا تلقي عروض لشراء العقارات المعروضة للبيع وعروض لاستئجار العقارات المعروضة للإيجار، الموصوفة في اللائحة التالية. أسعار الحد الأدنى المطلوبة لتقديم العروض، بما يتعلق بالعقار المحدد له سعر الحد الأدنى، وأيضاً مبلغ كفالة المناقصة المطلوبة، في حالة طلبت، كشرط للاشتراك بالمناقصة، مفصلة في اللائحة التالية:

رقم المناقصة	المدينة / البلدة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم - من قسمة	ماهية الحقوق المقترحة بالمناقصة	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشافل الجديد	مبلغ كفالة المناقصة بالشافل الجديد	مواعيد الجولات
ن-28 11/18	القدس	يافا 42	30052	29 (جزء)	-	إيجار لمدة 5 سنوات، ابتداء من تاريخ 15.1.19 وانتهاء بتاريخ 14.1.24 + حفظ حق الاختيار (الإمكانية) للمستأجر لخمس فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل فترة.	حانوت بمساحة ما يقارب الـ 170 متر مربع ( الحانوت مبنية بمستويين اثنين: ما يقارب الـ 97 متر مربع في الطابق الأرضي + ما يقارب الـ 73 متر مربع في طابق الصالة)، الموجودة في الطابق الأرضي لمبنى مؤلف من 3 طوابق + مخزن بمساحة تقارب الـ 7 متر مربع، والموجود في ساحة المبنى. (1) (2) (3)	34,000	35,000	27/11/18 4/12/18 11/12/18 جميعها في الساعة 12:30
ن-29 11/18	القدس	جابوتنسكي 39	30021	1	1	إيجار لفترة 3.5 سنة و-22 يوم، ابتداء من تاريخ 10.1.19 وانتهاء بتاريخ 31.7.22 + حفظ حق الاختيار (الإمكانية) للمستأجر ل-3 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل فترة، حيث يحفظ الحق للمؤجر في فترات الإيجار الإضافية، في أي وقت، تقصير فترة الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر	شقة مؤلفة من 4 غرف بمساحة تقارب الـ 140 متر مربع+ التصاق( مع ت ت "ح 3) لمساحة في ساحة المبنى بمساحة مسجلة من 35.3 متر مربع+ 4 شرفات مفتوحة بمساحة إجمالية ما يقارب الـ 24 متر مربع ( بموجب قياسات رسمية) في الطابق الأول في مبنى مؤلف من 3 طوابق. (2)	9,000	9,000	27/11/18 4/12/18 11/12/18 جميعها في الساعة 16:00
ن-30 11/18	القدس	عين روجل 14	30019	2	39	إيجار لفترة 1.5 سنة و-22 يوماً، ابتداء من تاريخ 10.1.19 وانتهاء بتاريخ 31.7.20 + حفظ حق الاختيار (الإمكانية) للمستأجر لفترتين إيجار اثنتين إضافيتين سنة واحدة كل فترة، حيث يحفظ الحق للمؤجر في فترات الإيجار الإضافية، في أي وقت، تقصير فترة الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر	شقة سكنية مؤلفة من 3.5 غرفة+ شرفتين اثنتين مسقوفتين بمساحة مسجلة 84 متر مربع، الموجودة في الطابق الأرضي في مبنى مؤلف من 5 طوابق ( يشمل طابق ملية) (2) (4)	5,300	-	27/11/18 4/12/18 11/12/18 جميعها في الساعة 17:30
ن-31 11/18	القدس	عين روجل 14	30019	2	39	ملكية	شقة سكنية مؤلفة من 3.5 غرف + شرفتين اثنتين مسقوفتين بمساحة مسجلة 84 متر مربع، الموجودة في الطابق الأول فوق طابق أرضي في مبنى مؤلف من 5 طوابق (يشمل طابق ملية) (2) (4)	2,120,000	15,000	27/11/18 4/12/18 11/12/18 جميعها في الساعة 17:30

رقم المناقصة	المدينة / البلدة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم - من قسمة	ماهية الحقوق المقترحة بالمناقصة	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد	مبلغ كفالة المناقصة بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
<p><b>(4) فيما يلي.</b> بالتطرق للعقار الموجود في شارع عين روجل 14، القدس المذكور أعلاه، يوضح بهذا أنه تعطى أفضلية مطلقة لإيجار العقار على بيعه، حسب المفصل في الملاحظة على هامش الصفحة</p>										
ن- 32 11/18	القدس	راشيت حخماه 2	30067	122	2, 1	إيجار لفترة 5 سنوات، ابتداء من تاريخ 15.1.19 وانتهاء بتاريخ 14.1.24 + حفظ حق الاختيار ( الإمكانية ) للمستأجر لفترة إيجار إضافية 5 سنوات إضافية، حيث يحفظ الحق للمؤجر في فترات الإيجار الإضافية، في أي وقت، تقصير فترة الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر	حانوت ( صالة ) بمساحة إجمالية تقارب الـ 166 متر مربع، الموجودة في الطابق الأرضي في مبنى مؤلف من طابقين. في الجهة الخلفية للhanوت يوجد مخرج لمساحة مسقوفة. <b>(1) (2) (3)</b>	19,350 ش.ج لكل شهر	20,000	,27/11/18 ,4/12/18 11/12/18 جميعها في الساعة 14:00
ن- 33 11/18	تل أبيب يافا	ديزنجوف 257	6961	59	8	إيجار لفترة 1.5 سنة و-22 يوماً، ابتداء من تاريخ 10.1.19 وانتهاء بتاريخ 31.7.20 + حفظ حق الاختيار ( الإمكانية ) للمستأجر لفترة إيجار اثنتين إضافيتين سنة واحدة كل فترة، حيث يحفظ الحق للمؤجر في فترات الإيجار الإضافية، في أي وقت، تقصير فترة الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر	شقة مساحتها المسجلة هي 31.38 متر مربع، مؤلفة من غرفة واحدة، غرفة حمام وشرفة خدمات صغيرة مسقوفة، الموجودة في الطابق الأوسط في مبنى مؤلف من 3 طوابق فوق طابق متوسط وطابق أرضي . <b>(2) (4)</b>	3,800 ش.ج لكل شهر	2,000	,28/11/18 ,5/12/18 12/12/18 جميعها في الساعة 16:00
ن- 34 11/18	تل أبيب يافا	ديزنجوف 257	6961	59	8	ملكية	شقة مساحتها المسجلة هي 31.38 متر مربع، مؤلفة من غرفة واحدة، غرفة حمام وشرفة خدمات صغيرة مسقوفة، الموجودة في الطابق الأوسط في مبنى مؤلف من 3 طوابق فوق طابق متوسط وطابق أرضي، بما في ذلك حقوق البناء التي أضيفت على العقار . <b>(2) (4)</b>	2,160,000	10,000	,28/11/18 ,5/12/18 12/12/18 جميعها في الساعة 16:00
<p><b>(4) فيما يلي.</b> بالتطرق للعقار الموجود في شارع ديزنجوف 257 تل أبيب يافا المذكور أعلاه، يوضح بهذا أنه تعطى أفضلية مطلقة لإيجار العقار على بيعه، حسب المفصل في الملاحظة على هامش الصفحة</p>										
ن- 35 11/18	جفعتايم	انسو سيريني 38	6154	749	2	ملكية	شقة مؤلفة من غرفتين + شرفة مفتوحة تم إغلاقها، بمساحة مسجلة 26 متر مربع، الموجودة في الطابق الأرضي من مبنى مؤلف من طابقين فوق طابق أرضي. <b>(2) (5)</b>	1,150,000	10,000	,28/11/18 ,5/12/18 12/12/18 جميعها في الساعة 18:00

رقم المناقصة	المدينة / البلدة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم - من قسمة	ماهية الحقوق المقترحة بالمناقصة	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد	مبلغ كفالة المناقصة بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن-36 11/18	جفعتايم	انسو سيريني 38	6154	749	2	إيجار لفترة 1.5 سنة و-22 يوماً، ابتداء من تاريخ 10.1.19 وانتهاء بتاريخ 31.7.20 + حفظ حق الاختيار ( الإمكانية ) للمستأجر لفترة إيجار إضافية سنة واحدة كل فترة، حيث يحفظ الحق للمؤجر في فترات الإيجار الإضافية، في أي وقت، تقصير فترة الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر	شقة مؤلفة من غرفتين + شرفة مفتوحة تم إغلاقها، بمساحة مسجلة 26 متر مربع، الموجودة في الطابق الأرضي من مبنى مؤلف من طابقين فوق طابق أرضي (2) (5)	2,400 ش.ج لكل شهر	-	,28/11/18 ,5/12/18 12/12/18 جميعها في الساعة 18:00
<p>بالتطرق للعقار الموجود في شارع انسو سيريني 38 جفعتايم المذكور أعلاه، يوضح بهذا أنه تعطي أفضلية مطلقة لبيع العقار على إيجاره ، حسب المفصل في الملاحظة على هامش الصفحة (5) فيما يلي .</p>										
ن-37 11/18	عكا	يهودا القلعي 10	18103	280	7	إيجار رأسمالي	حانوت مساحتها المسجلة هي 33.70 متر مربع الموجودة في الفرع 1 ( الفرع الجنوبي) في مبنى أحادي الطابق مؤلف من قسمين - القسم الشمالي والقسم الجنوبي + صلة (مشتركة للقوائم الثانوية 1-9) ملجأ بمساحة مسجلة 29.30 متر مربع. (1) (2) (5)	186,000	3,000	,29/11/18 ,13/12/18 20/12/18 جميعها في الساعة 12:00
ن-38 11/18	عكا	يهودا القلعي 10	18103	280	7	إيجار لفترة 1.5 سنة و-22 يوماً، ابتداء من تاريخ 10.1.19 وانتهاء بتاريخ 31.7.20 + حفظ حق الاختيار ( الإمكانية ) للمستأجر ل-3 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل فترة	حانوت مساحتها المسجلة هي 33.70 متر مربع (( الموجودة في الفرع 1 ( الفرع الجنوبي) في مبنى أحادي الطابق مؤلف من قسمين - القسم الشمالي والقسم الجنوبي + صلة (مشتركة للقوائم الثانوية 1-9) ملجأ بمساحة مسجلة 29.30 متر مربع (1) (2) (5)	1,500 ش.ج لكل شهر	-	,29/11/18 ,13/12/18 20/12/18 جميعها في الساعة 12:00
<p>بالتطرق للعقار الموجود في شارع يهودا القلعي 10 عكا المذكور أعلاه، يوضح بهذا أنه تعطي أفضلية مطلقة لبيع العقار على إيجاره ، حسب المفصل في الملاحظة على هامش الصفحة (5) فيما يلي .</p>										
ن-39 11/18	حولون	عكيفا 6	6020	775	12	لكية	شقة سكنية مؤلفة من غرفتين بمساحة مسجلة 33.12 متر مربع والموجودة في الطابق الثاني في المدخل ج في مبنى مؤلف من طابقين فوق طابق أرضي و- 3 مداخل. (2)	-	10,000	,28/11/18 ,5/12/18 12/12/18 جميعها في الساعة 20:00

رقم المناقصة	المدينة / البلدة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم من قسمة	ماهية الحقوق المقترحة بالمناقصة	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد	مبلغ كفالة المناقصة بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن-40/11/18	أشکلون	هجفوره 7	1931	141	20	إيجار لفترة 3 سنوات وخمسة أشهر ، ابتداء من تاريخ 1.3.19 وانتهاء بتاريخ 31.7.22+ حفظ حق الاختيار ( الإمكانية ) للمستأجر لفترة إيجار إضافية 5 سنوات إضافية 3 سنوات ، حيث يحفظ الحق للمؤجر في فترات الإيجار الإضافية، في أي وقت، تقصير فترة الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر	حانوت بمساحة 32 متر مربع إجمالي والموجودة في الطابق الأرضي في مبنى مؤلف من 4 طوابق فوق طابق تجاري . (1) (2) (3)	-	3,000	,25/11/18 ,2/12/18 9/12/18 جميعها في الساعة 12:00

- (1) في المكان الذي تُفرض فيه ضريبة القيمة المضافة يدفع الفائز، في حالة الإعلان عنه فائزاً ، دفعة ضريبة القيمة المضافة .
- (2) يوضح بهذا أن قرار لجنة المناقصات بما يتعلق بشروط المناقصة اعتمد على تقرير مخمن بما يتعلق بتقدير قيمة العقار أو قيمة رسوم الإيجار الملائمة ( معايير). على أساس تقرير المخمن، حددت لجنة المناقصات سعر الحد الأدنى، بالتطرق للعقارات الموجودة في شارع يافا 42 القدس ، جابوتنسكي 39 القدس، راشيت حخماه 2 القدس، ديزنجوف 257 تل أبيب – يافا، انسو سيريني 38 جفعتايم، يهودا القلعي 10 عكا وعين روجل 14 القدس، وأيضاً حددت لجنة المناقصات حدود الشدود من المعايير باختيار العرض الفائز ، في حالة اختياره: بالتطرق للعقار الموجود في شارع عكيفا 6 حولون – بنسبة لغاية 10% أقل من المعايير وبالتطرق للعقار الموجود في شارع هجفوره 7 أشكلون- حددت للجنة أنه لن يكون شدود من المعايير .
- المذكور في هذا البند أعلاه هو بالإضافة لتعليمات البند (3) فيما يلي بما يتعلق بالعقارات الموجودة في شارع يافا 42 القدس، راشيت حخماه 2 القدس وهجفوره 7 أشكلون، وذلك بدون التقليل من ذلك ، وزارة المالية لا تلتزم بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان.
- (3) بتوفر الشروط التي ستحصل في مستندات المناقصة ووفقاً لتقديرات لجنة المناقصات ، يجري إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات المادة 17 هـ من أنظمة واجب المناقصات، للعام - 1993. يوضح بهذا أن الإجراء التنافسي الإضافي يكون بطابع تنافس بالسعر ويمكن أن يشمل عدة جولات من رفع الأسعار .
- (4) بالتطرق للعقارات الموجودة في شارع عين روجل 14، القدس وفي شارع ديزنجوف 257 تل أبيب - يافا قررت لجنة المناقصات نشر مناقصة لإيجار العقار وبالتبادل لبيع الحقوق في العقار حسب المفصل في اللانحة أعلاه، لكن يوضح بهذا أنه تعطى الأفضلية المطلقة لإيجار العقار على بيعه ، أي: في حالة وجود عرض سليم يستوفي شروط الحد الأدنى وباقي شروط المناقصة لإيجار العقار ، ستختار لجنة المناقصات عرض لإيجار العقار ،حتى لو قدم عرض سليم لشراء العقار، مسجل فيه مبلغ أعلى بكثير من سعر الحد الأدنى المسجل في اللانحة أعلاه، بالتطرق لهذا العقار. كافة المذكور في الملاحظة في هامش هذه الصفحة ، هو بالإضافة وبدون التقليل من حقوق وزارة المالية لن تقبل العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان.
- (5) بالتطرق للعقارات الموجودة في شارع انسو سيريني 38 جفعتايم وفي شارع يهودا القلعي 10 - قررت لجنة المناقصات نشر مناقصة لبيع الحقوق في العقار وبالتبادل لإيجار العقار حسب المفصل في اللانحة أعلاه، لكن يوضح بهذا أنه تعطى الأفضلية المطلقة لبيع العقار على إيجاره أي : في حالة وجود عرض سليم يستوفي شروط الحد الأدنى وباقي شروط المناقصة لشراء حقوق الدولة في العقار ، ستختار لجنة المناقصات عرض لشراء حقوق الدولة في العقار حتى لو قدم عرض سليم لإيجار العقار، مسجل فيه مبلغ أعلى بكثير من سعر الحد الأدنى المسجل في اللانحة أعلاه، بالتطرق لهذا العقار. كافة المذكور في الملاحظة في هامش هذه الصفحة ، هو بالإضافة وبدون التقليل من حقوق وزارة المالية لن تقبل العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان.

يجب على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه البنوي وإمكانات استغلال العقار وكافة التقييدات والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك في مواضيع لترخيص، التنظيم والبناء ، الضرائب، الرسوم وما شابه ذلك ، ولا يوجد بالمذكور أعلاه ما يقلل من مسؤوليته هذه.

يجب تقديم العروض لاستئجار عقار من العقارات المعروضة للإيجار ، على استمارة العرض، بإرفاق " أنظمة المناقصة"، اتفاقية البيع/ الإيجار وباقي المستندات المشمولة في مستندات المناقصة ، حيث تكون كافة المستندات موقعة من قبل مقدم العرض. حسب المفصل في أنظمة المناقصة. يمكن تحميل المستندات المذكورة أعلاه من موقع انترنت دائرة السكن الحكومي، حسب المفصل أدناه، أو الحصول عليها من مكاتب مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة أشد موارد إدارة وهندسة م.ض) لدائرة السكن الحكومي ( فيما يلي : " المديرية") في شارع أموت بارك تك ، سدروت منحيم بيغن 5، ص.ب 184 بيت دجان 502000، في الايام الأحد – الخميس ، بين الساعات 09:00 - 15:00.

في حال طلبت كفالة مناقصة – يجب على مقدم العرض أن يرفق، ككفالة مناقصة، كفالة بنكية أو كفالة من شركة تأمين إسرائيلية، بالنص المرفق لأنظمة المناقصة ، أو حوالة بنكية، الكل بموجب تعليمات أنظمة المناقصة، بالمبالغ المسجلة في عמוד " مبلغ كفالة المناقصة" من اللانحة أعلاه، بالملاءمة للمناقصة والعقار الملائمين وذوي الصلة.

العروض التي تقدم بدون كفالة كالمذكور، في حالت طلبت كفالة مناقصة، معدة بموجب تعليمات أنظمة المناقصة وشروطها، أو حوالة بنكية، تلغى كلياً. لا تلتزم وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان، كذلك لن تدفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصات المذكورة أعلاه والمستندات منشورة في موقع انترنت وزارة المالية بالعنوان : [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il)، تحت عنوان عقارات الدولة -> السكن الحكومي (في جهة اليمين)-> مناقصات دائرة السكن الحكومي. مقدم عرض الذي يختار تحميل مستندات المناقصة من موقع الانترنت - يجب عليه التسجيل كمشارك بالمناقصة والحصول على تصريح بخصوص تسجيله، لدى مديرية خدمات إدارة العقارات فاكس رقم . 03-6341617 البريد الإلكتروني [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il).

يجب على مقدم العروض الاطلاع على التعديلات، من حين لآخر، في فترات نشر المناقصة، في موقع انترنت دائرة السكن الحكومي قبل تقديم عروضهم وعليه فحص إذا نُشرت أسئلة استفسارية وأجوبة عليها. كذلك، يجب على مقدمي العروض التوقيع على الأجوبة، في حالة قُدمت، وإرفاقها لمستندات العرض .

**يجب على مقدمي العروض التأكد من مواعيد الجولات المسجلة في اللانحة أعلاه قبل يوم من موعد كل جولة، في موقع الانترنت المذكور أعلاه.**

يجب على مقدم العرض بالمناقصة أن يُدخل عرضه، في مغلف مغلق، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابن 1، القدس، الطابق الثالث -أرشيف المحاسب العام، وعليه مسجل رقم المناقصة، في ساعات وأيام العمل وذلك حتى موعد أقصاه يوم الأربعاء الموافق 19.12.18، الساعة 11:00 (فيما يلي: "موعد إغلاق المناقصة"). لا يجوز إرسال المغلف في البريد. **يجب على مقدمي العروض الأخذ بالحسبان الفحوصات الأمنية التي تجرى عند الدخول لوزارة المالية، والتي تستمر ما يقارب الـ 15 دقيقة. منعاً للالتباس، يوضح بهذا أن لجنة المناقصات لن تناقش العروض غير الموجودة في صندوق المناقصات في موعد إغلاق المناقصة.** يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من يوم الأربعاء الموافق 12.12.18 الساعة 12:00.

للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه للمديرية بهاتف رقم 03-5386668، في ساعات وأيام العمل المسجلة أعلاه. يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية إلى المستشار القضائي للجنة المناقصات، لفاكس رقم 02-6536610، حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة .